

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- *442* / *125.03*, 2020г.

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал. 1 от ЗУТ и искания с вх. №№ 94А-8639-1/17.02.2020г. и УТ-27-5/23.01.2020г. от Артур Артюнян Димитринка Кюркчиева и Любомир Ковачев, собственици в поземлен имот с идентификатор 63427.2.2933 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр Русе, и във връзка със съгласувателните писма № 30-9965-42#1/06.03.2020г. от „ЕРП Север АД и № 30-9965-42#2/17.03.2020г. от „В и К“ ООД

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание за проектиране и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) План за улична регулация (ПУР) по ул. „Стефан Стамболов“ и ул. „Места“, План за регулация (ПР) на нов квартал с номер 133.1, включващ имотите между улици „Арда“, „Николаевска“, „Места“ и „Стефан Стамболов“ и План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.2.2933 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе в квартал 133 1 по плана на гр. Русе. За имота няма действащ план за регулация и застрояване. При изработването на проекта да се осигури изпълнението на приложимите изисквания на чл. 83 във връзка с чл. 79, ал. 4 от Закона за културното наследство, като заданието и проектът се съгласуват своевременно по реда на ЗКН с Министерството на културата (Националния институт за недвижимо културно наследство), предвид наличието на сгради притежаващи статут на недвижими културни ценности в двата съседни поземлени имота с идентификатори 63427.2.2923 и 63427.2.2925. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „В и К“ ООД Русе №30-9965-42#2/17.03.2020г. и на „ЕРП Север“ АД – №30-9965-42#1/06.03.2020г. Да се спазят изискванията на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. към ЗКИР.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

ИНЖ. МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПУР по ул. „Стефан Стамболов“ и ул. „Места“, ПР на нов квартал с номер 133.1, включващ имотите между улици „Арда“, „Николаевска“, „Места“ и „Стефан Стамболов“ и ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.2.2933 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе в квартал 133.1 по плана на гр. Русе. За имота няма действащ план за регулация и застрояване. При изработването на проекта да се осигури изпълнението на приложимите изисквания на чл. 83 във връзка с чл. 79, ал. 4 от Закона за културното наследство, като заданието и проектът се съгласуват съевременно по реда на ЗКН с Министерството на културата (Националния институт за недвижимо културно наследство), предвид наличието на сгради притежаващи статут на недвижими културни ценности в двата съседни поземлени имота с идентификатори 63427.2.2923 и 63427.2.2925. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „В и К“ ООД – Русе №30-9965-42#2/17.03.2020г. и на „ЕРП Север“ АД – №30-9965-42#1/06.03.2020г. Да се спазят изискванията на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. към ЗКИР.



ИНЖ. МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе

Техническо задание

Задание за изготвяне на техническо задание за изготвяне на Проект за регулация и План за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.2.2933, кв.133.1 по плана на гр. Русе, Община Русе, който да предвижда следните промени:

В качеството си на собственици на ПИ 63427.2.2933 по Кадастралната Карта на гр.Русе, желаем да се изработи Проект за регулация, План за улична регулация в обхват между изградените улици "Стефан Стамболов", "места", "Николаевска" и "Арда" и План за Застрояване на ПИ с идентификатор 63427.2.2933, кв.133.1 по плана на гр Русе Община Русе, който да предвижда следните промени:

I. План за улична регулация и План за лична регулация

1. Да се обособи нов квартал 133.1 между изградените улици "Стефан Стамболов", "Места", "Николаевска" и "Арда", като уличната регулационна линия да следва съществуващата застройка. За кв 133.1 по изградената улица "Стефан Стамболов" да се проектира улична регулация от о.т. 812 до нова о.т. 10763, която ще се свърже с останалата част от уличната регулация след прилагане на комуникационния проект за бул. "Бозвели".

2. Да се отреди УПИ , кв.133.1 за ПИ 63427.2.2933 с площ 1218.00 кв.м.

II. План за застрояване

1. съгласно с приложението

- Създаване на градоустройствена основа за жилищно строителство в имот ПИ 63427.2.2933, кв. 133.1, в съответствие с устройствената зона "Ц" - смесена централна зона;

- Определяне режимите на застрояване за имотите в съответствие с предвиденията на действащият Общ устройствен план на Община Русе и инвестиционните намерения на Възложителите.

2. съгласно с приложението

- Разработката да обхваща Поземлен Имот с идентификатор 63427.2.2933, кв. 133 по плана на гр. Русе

3. Основни изисквания

- Проектът да е изработен от правоспособни лица съгласно чл 229 и чл. 230 от ЗУТ /Закон за устройство на територията/;

- Проектът да съответства на предвиденията на действащият Общ устройствен план на Община Русе.

Да се отразят съседните имоти;
Да се определи конкретното предназначение на имотите в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителите;

Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии на застрояване.

- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона "Ц" Смесена централна зона/ Н < 15,00 м , Плътност на застрояване <60%. Интензивност на застрояване < 2,5, Озеленена площ > 20%

Жилищна

Актуална скица на имота

Нотариален акт - Копие

Проектно задание за ПУП-ПРЗ и ПУР

.....
Артър Артюрян Любомир Коваче

3
Димитрина Кюрчиева/